

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

«25» марта 2022г.

г. Челябинск

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 п. Аэропорт


В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт, выявлено проседание и трещины
2.Крыльца	Отсутствуют. Подходка, требуется ремонт 1,2 под.
3.Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы: бетон 	Трещины по фасаду здания, требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт у 2 под. Входные железные, деревянные тамбурные требуют ремонта Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, трещины по всему периметру. Требуется текущий ремонт Частичное нарушение целостности балконных плит
4.Кровля: мягкая <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Требуется частичный ремонт Требуется текущий ремонт
5.Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Требуется текущий ремонт Деревянные, в удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт, частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя.
6.Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В удовлетворительном состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП: кожухотрубный	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)
 (Попова И.В.)